



Kategorie/ Kataster-Nr.
Objektbezeichnung

Bearbeitungsstand

B 07
Infra-Bau

13.01.04

1. Allgemeine Grundstücksdaten

- Situationsfoto



- Adresse

- Strasse, Hausnummer

- PLZ, Ort

- Flurstück

- Gemarkung

- Flur

- Flurstücksnummern

- **Grundbuchblatt**

- **Grundstücksgrösse (m²)**

- Eigentümer 1

- Name

- Strasse, Hausnummer

- PLZ, Stadt

- Telefon

- Fax

- Email

- Website

- Ansprechpartner

- Funktion, Name, Adresse, Telefon,
Fax, Email, Website

Dämmchenweg 6a
14943 Luckenwalde

Luckenwalde

20

4/2

n.e.

17620

Infra Bau (Geschäftsführer Gottlieb Beck)

(Ulm)

Eigentümer:

Geschäftsführer Infra Bau: Gottlieb Beck, Ulm

Kontakt:

Ute Beck, Krebenfeld 13, 73553 Alfdorf, Tel. 07182 / 928230

(nur Eigentümerin von Flurstück 383/5)

- **Gebäudebestand**

Nein

2. Lage und Erschließung

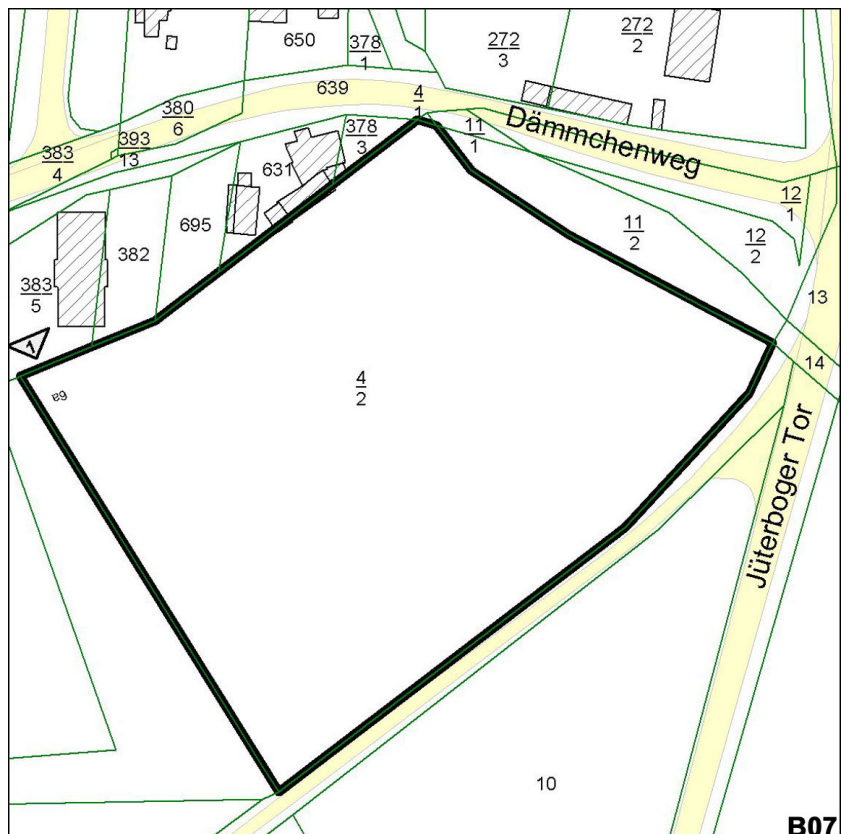
2.1 Standortcharakteristik

- Lage in der Stadt
- Karte



- Maßstab
- Lagebeschreibung
- Gemengelagesituation
- Flurstückskarte

o.M.
Stadttrand



- | | |
|---------------|-------------------------|
| - Maßstab | 1:2000 |
| - Gemengelage | Gewerbe und Waldflächen |

2.2 Verkehrsanbindungen

- | | |
|--|-------------------|
| - Strassenklassifizierung | Stadt Hauptstraße |
| - LKW Tauglichkeit hinsichtlich Gemengelage | unbedenklich |
| - Entfernung zur B-101n (km) | 2,9 |
| - Entfernung zum Bahnhof (km) | 2,1 |
| - Nächste Bushaltestelle | |
| - Name der Bushaltestelle | n.e. |
| - Entfernung zur Bushaltestelle (m) | --- |
| - Busliniennummern | n.e. |

2.3 Grundstückerschließung

- | | |
|--|--|
| - Anzahl Zufahrten | 1 |
| - Zufahrt 1 | |
| - Breite (m) | --- |
| - Befestigung | --- |
| - Tauglichkeit für LKW mit Anhänger | nicht ermittelt |
| - Erschließung rechtlich gesichert | nein bzw. rechtlich ungeklärt |
| - Anmerkungen | Lage nicht geklärt. Nur über vorgelagertes Grundstück vom Dämmchenweg aus möglich. |
| - Grundstücksinterne Erschließungswege u. -flächen | |
| - Gesamtfläche überschlägig (m²) | 0 |
| - Nutzung | --- |
| - Befestigung | unbefestigt |
| - Anzahl der ausgewiesenen PKW-Stellplätze | --- |

2.4 Medienschließung / Kapazität und Zustand im anliegenden öffentlichen Straßenland

- | | |
|--|------|
| - Frischwasser | |
| - vorhanden | ja |
| - Kapazität in DN | n.e. |
| - Abwasser | |
| - vorhanden | ja |
| - Kapazität in DN | n.e. |
| - Gas | |
| - vorhanden | ja |
| - Kapazität in DN | n.e. |
| - Fernwärme | |
| - vorhanden | nein |
| - Anmerkungen | --- |
| - Strom | |
| - vorhanden | ja |
| - Ortsnetz o. Hausanschlussnetz | n.e. |
| - Telekommunikation | |
| - vorhanden | ja |
| - Kupferkabel, Glasfaserkabel oder sonstiges | n.e. |

3. Gebäudebestand

3.1 Gesamtgebäudebestand auf dem Grundstück

- Anzahl der Gebäude	0
- Gebäudegrundfläche gesamt (m ²)	0.00
- Bruttogeschossfläche gesamt (BGF nach BNVO ca in m ²)	0.00
- Nutzfläche (NF) gesamt (ca. in m ²)	0.00
- Grundflächenzahl (GRZ)	0.00
- Geschossflächenzahl (GFZ)	0.00

4. Nutzung

Nutzung

1

- Nutzungsart	Gewerbl. Leerstand
- Branche der gewerblichen Nutzung	---
- genutzte Gebäude nach 3.2	--- (brachliegende Fläche)
- NF innen (ca. in m ²)	0
- Mitgenutzte Aussenfläche	17620
- Derzeitiger Nutzer	
- Name, Adresse, Tel.	---
- Vertragsart	entfällt
- Sonstiges	---
- Vertragsdauer (bis)	---

5. Verkehrswert / Bodenwert

- Verkehrswert	
- Verkehrswertgutachten	nicht ermittelt
- Datum, Verfasser	Keine Angaben des Eigentümers.
- Verkehrswert (EUR) (Angabe ob für Gebäude, Grundstück oder beides)	n.e.
- Bodenrichtwert (EUR pro m ²)	20,-

6. Freiflächenstruktur

- Größe der Freiflächen (m ²)	17620.00
- Anteil versiegelte Fläche (m ²)	0
- Art der Versiegelung	---
- Vegetationsbestand	Ruderalvegetation und Waldbestand

7. Altlasten / Bodenverunreinigung

- Altlastenverdacht	Ja
- Quelle	nach Augenschein
- Art und Lokalisation der Verunreinigungen	Schutt und Müll auf dem gesamten Gelände.
- Flächenausdehnung	n.e.
- max. Tiefenausdehnung	n.e.
- Geschätzte San.-kosten (EUR)	---
- Kostenträger	n.e.
- Sanierung abgeschlossen	Nein

9. Rechtliche Bindungen

9.1 Bauleitplanung

- Darstellung im FNP	Gewerbliche Baufläche; Flächen für die Forstwirtschaft
- Sanierungsgebiet	Nein
- Gebietsbezeichnung und Sanierungsziele	---
- Baurecht nach BauGB	§33 (Planreife des B-Planes)
- B-Plan Festsetzungen	ja
- B-Plan-Nr.	B- Plan Nr. 02/ 91 Industriestraße, Teilbereich B
- Art der festgesetzten baulichen Nutzungen	GE
- Sonstige Festsetzungen	GE (ca. 1/3 der Fläche); Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft (Düne: Flora- Fauna- Habitat); Flächen für die Landwirtschaft und Wald
- Zulässige GRZ	0,6
- Zulässige GFZ	0,8

- Stand des Verfahrens
- **Denkmalschutz**
- falls ja, welche Festsetzungen

Satzungsbeschluß 27.3.01
nein
